

**VORPRÜFUNG DES EINZELFALLS GEM. § 13A ABS. 1 SATZ 2 BAUGB**

Nach § 13a Abs. 1 Nr. 2 BauGB muss für Bebauungspläne mit einer Grundfläche von 20.000 qm bis 70.000 qm Grundfläche eine sogenannte Vorprüfung des Einzelfalls erfolgen, wenn das beschleunigte Verfahren nach § 13a BauGB angewendet werden soll. Voraussetzung für die Durchführung des beschleunigten Verfahrens ist, dass nach den Kriterien der Anlage 2 zum BauGB die Einschätzung erlangt wird, dass der Bebauungsplan voraussichtlich keine erheblichen Umweltauswirkungen hat, die nach § 2 Abs. 4 Satz 4 in der Abwägung zu berücksichtigen wären (Vorprüfung des Einzelfalls).

Mit der überschlägigen Prüfung unter Berücksichtigung der in Anlage 2 zum BauGB genannten Kriterien, wird beurteilt, ob durch die vorgesehene Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 22 "Mühlhausen Nord 2022" voraussichtlich erhebliche Umweltauswirkungen zu erwarten sind.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Bebauungsplan – Nr. und Bezeichnung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                        |
| Bebauungsplan Nr. 22 „Mühlhausen Nord 2022“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                        |
| <b>Allgemeine Angaben zum Bebauungsplan</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                        |
| Größe des Geltungsbereiches                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 220.782 m <sup>2</sup>                                 |
| Geplante zulässige Grundfläche (gem. § 19 Abs. 2 BauNVO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ca. 67.105 m <sup>2</sup>                              |
| Art der baulichen Nutzung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | WA, MI, Flächen für den Gemeinbedarf                   |
| Maß der baulichen Nutzung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Baugrenzen, GRZ, GFZ, Zahl der Vollgeschosse, Bauweise |
| <b>Anlass, Erforderlichkeit, Ziel</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                        |
| <p>Anlass zur Aufstellung des Bebauungsplanes ist insbesondere das Ziel, die Innenentwicklung und Nachverdichtung in den bestehenden Baugebieten voranzutreiben. Hierzu sollen die Festsetzungen alter und teilweise unvollständig erhaltener Bebauungspläne vereinheitlicht und überarbeitet werden, sodass freieres und zeitgemäßes Bauen im Innenbereich möglich ist. Dabei wird großer Wert auf ein einheitliches Orts- und Landschaftsbild gelegt.</p> <p>Darüber hinaus können durch den Wegfall des Immissionskreises eines zentral gelegenen, ehemals landwirtschaftlich genutzten Anwesens, weitere Bauplätze zur Verfügung gestellt und die bestehenden Baugebiete somit nachverdichtet werden. Auch hier soll durch den neuen Bebauungsplan eine zeitgemäße Bebauung ermöglicht werden.</p> <p>Mit der Überplanung und somit Änderung der bestehenden Bebauungspläne kommt man auch dem Bauamt entgegen, das durch fehlende Unterlagen und Festsetzungen der alten Planunterlagen häufig Schwierigkeiten bei der ordnungsgemäßen Bewertung von Bauanträgen hat.</p> <p>Folgende rechtskräftige Bebauungspläne werden durch die neue Bauleitplanung geändert:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nr. 1 „Mühlhausen Nord“ (1972)</li> <li>- Erweiterung + Änderung „Bebauungsplan Nord“ (1981)</li> <li>- „Bebauungsplan Nord Ergänzung Schlesierstraße“ (1992)</li> <li>- Nr. 6 „Am Obstgarten u. Nord“ (zul. geändert 2003)</li> <li>- 2. Änderung des Bebauungsplanes „Nord“ (2013)</li> </ul> |                                                        |

| <b>Wesentliche zu erwartende Wirkfaktoren des Bebauungsplans</b> | ja                                  | nein                                |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Zusätzliche Flächeninanspruchnahme gegenüber Ist-Zustand         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zusätzliche Versiegelung gegenüber Ist-Zustand                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Entsiegelung / Rückbau                                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Bodenabtrag                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Altlasten / Altlastverdachtsflächen                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

**VORPRÜFUNG DES EINZELFALLS GEM. § 13A ABS. 1 SATZ 2 BAUGB**

|                                                                      |                                     |                                     |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Erhöhung Verkehrsaufkommen / Lärmemissionen (jedoch nicht erheblich) | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Erhöhung Schadstoffemissionen (jedoch nicht erheblich)               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Verringerung Verkehrsaufkommen                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Lärmschutzmaßnahmen                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Veränderung / Querung von Gewässern                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Lage im Überschwemmungsgebiet                                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zusätzliche Oberflächenwasserentnahmen / -einleitungen               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zusätzliche Einleitung Abwasser / Oberflächenentwässerung            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Grundwasserentnahmen / -absenkungen                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1. Merkmale des Bebauungsplans<br>insbesondere in Bezug auf |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Voraussichtlich erhebliche Umweltauswirkungen |                                     |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                             |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ja                                            | nein                                |
| 1.1                                                         | das Ausmaß, in dem der Bebauungsplan einen Rahmen im Sinne des § 35 Absatz 3 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung setzt;                                                         | <p><i>Der Geltungsbereich weist eine Fläche von ca. 220.782 m<sup>2</sup> auf. Durch Festsetzungen ergibt sich eine zulässige Grundfläche von ca. 67.105 m<sup>2</sup>. Ausgewiesen werden überwiegend Allgemeine Wohngebiete, sowie eine Fläche für Gemeinbedarf (Schule u. Kindergarten) und ein Mischgebiet von geringem Umfang.</i></p> <p><i>Mit einer Neuversiegelung ist nur auf bisher unbebauten Grundstücken oder bei Erweiterungen bereits bestehender Gebäude zu rechnen. Eine Erhöhung der zulässigen GFZ wird dabei jedoch nicht vorgenommen.</i></p>                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1.2                                                         | das Ausmaß, in dem der Bebauungsplan andere Pläne und Programme beeinflusst;                                                                                                                    | <p><i>Der neue Bebauungsplan entspricht den Zielen und Grundsätzen des Landesentwicklungsprogrammes Bayern, sowie dem Regionalplan der Region Nürnberg. Anhaltspunkt, dass die Planung den Zielen der Raumordnung und Landesplanung entgegenstehen, bestehen nicht.</i></p> <p><i>Das Planungsziel entspricht dem Flächennutzungsplan der Marktgemeinde Mühlhausen. Dieser stellt innerhalb des Geltungsbereiches des neuen Bebauungsplanes entsprechende Wohnbauflächen, sowie gemischte Bauflächen und Flächen für den Gemeinbedarf dar.</i></p> <p><i>Der neue Bebauungsplan stellt eine Änderung der o.g. rechtskräftigen Bebauungspläne im Norden von Mühlhausen dar und beeinflusst diese maßgeblich, indem er deren Festsetzungen ändert.</i></p> | <input type="checkbox"/>                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1.3                                                         | die Bedeutung des Bebauungsplans für die Einbeziehung umweltbezogener, einschließlich gesundheitsbezogener Erwägungen, insbesondere im Hinblick auf die Förderung der nachhaltigen Entwicklung; | <p><i>Bei der Aufstellung des neuen Bebauungsplanes handelt es sich um die Änderung mehrerer bereits rechtskräftiger Bebauungspläne, bei deren Aufstellung bereits umweltbezogene und gesundheitsbezogene Erwägungen berücksichtigt wurden.</i></p> <p><i>Die Berücksichtigung der Umweltbelange ist im üblichen Umfang erforderlich. Hinsichtlich der vorhandenen Biotope findet eine enge Abstimmung mit den Fachbehörden statt. Hinsichtlich möglicher Immissionen fand bereits eine Abstimmung mit dem zuständigen Sachgebiet des Landratsamtes statt. Durch die Aufgabe des zentral gelegenen landwirtschaftlichen Betriebes sind</i></p>                                                                                                           | <input type="checkbox"/>                      | <input checked="" type="checkbox"/> |

**VORPRÜFUNG DES EINZELFALLS GEM. §13A ABS. 1 SATZ 2 BAUGB**

|                                                                                           |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                                                                                           |                                                                                                       | <p><i>hier keine immissionsschutzrechtlichen Auswirkungen zu erwarten.</i></p> <p><i>Ziel ist die Nachverdichtung durch die Bebauung bisher unbebauter Flächen innerhalb von Baugebieten oder die Aufstockung bestehender Gebäude. Dies fördert die nachhaltige Entwicklung und vermeidet die Inanspruchnahme neuer Flächen im Außenbereich. Dadurch kann die Innenentwicklung vorangetrieben werden.</i></p>                                                                                                                           |                          |                                     |
| 1.4                                                                                       | die für den Bebauungsplan relevanten umweltbezogenen, einschließlich gesundheitsbezogener Probleme;   | <p><i>Durch den neuen Bebauungsplan ist nicht mit umwelt- oder gesundheitsbezogenen Problemen zu rechnen.</i></p> <p><i>Verkehrs- oder Immissionsbelastungen werden durch die neue Überplanung nicht maßgeblich verstärkt.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1.5                                                                                       | die Bedeutung des Bebauungsplans für die Durchführung nationaler und europäischer Umweltvorschriften; | <p><i>Der Geltungsbereich berührt keine Schutzgebiete (z.B. Naturschutzgebiet, Vogelschutzgebiet, FFH-Gebiet). Auch artenschutzrechtliche Belange sind nicht betroffen, da der Geltungsbereich bereits dicht besiedelt ist.</i></p> <p><i>Es ergibt sich daher keine Bedeutung für nationale und europäische Umweltvorschriften.</i></p>                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>2. Merkmale der möglichen Auswirkungen und der voraussichtlich betroffenen Gebiete</b> |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                                     |
| 2.1                                                                                       | die Wahrscheinlichkeit, Dauer, Häufigkeit und Umkehrbarkeit der Auswirkungen;                         | <p><i>Auswirkungen, die über das bereits bestehende Maß hinausgehen, sind nicht zu erwarten. Durch die geplanten Festsetzungen kommt es nicht zu einer grundlegenden Umgestaltung des Gebietes.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (a)                                                                                       | Mensch, einschließlich menschliche Gesundheit                                                         | <p><i>Durch die Nachverdichtung ist mit einem geringen Anstieg des Verkehrsaufkommens zu rechnen. Davon ausgehend sind keine negativen Auswirkungen zu erwarten.</i></p> <p><i>Es sind keine projektbezogenen Auswirkungen auf die menschliche Gesundheit zu erwarten. Hinsichtlich der bisherigen Lärmimmissionen ist durch den Wegfall des Immissionskreises mit einer Verbesserung der bestehenden Situation zu rechnen.</i></p>                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (b)                                                                                       | Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt                                                              | <p><i>Die projektspezifischen Wirkungen sind voraussichtlich so gering, dass keine Auswirkungen auf den lokalen Bestand bzw. die lokale Population betroffener Arten zu erwarten sind.</i></p> <p><i>Im Plangebiet befinden sich mehrere kartierte Biotope, die sich in den vergangenen Jahrzehnten stark entwickelt haben und in ihrem Bestand auch zukünftig gesichert werden. Versäumte Baumpflanzungen aus den bestehenden Bebauungsplänen werden im Rahmen des neuen Bebauungsplanes an zweckmäßiger Stelle nachgepflanzt.</i></p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (c)                                                                                       | Boden                                                                                                 | <p><i>Durch verschiedene Festsetzungen zur Versiegelung wird weiterhin einer großflächigen Versiegelung entgegengewirkt.</i></p> <p><i>Zum Schutz von Boden werden verschiedene Hinweise in den Bebauungsplan aufgenommen. Eingriffe in das Schutzgut Boden werden durch die Nachverdichtung, durch die auch Aufstockungen bestehender Gebäude attraktiver werden sollen,</i></p>                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

**VORPRÜFUNG DES EINZELFALLS GEM. §13A ABS. 1 SATZ 2 BAUGB**

|     |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                     |
|-----|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|     |                                | <i>minimiert. Darüber hinaus können durch die Innenentwicklung Außenbereichsflächen erhalten werden.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                                     |
| (d) | Wasser – Oberflächenwasser     | <i>Durch das Plangebiet fließt der Lochgraben, ein Gewässer III. Ordnung.<br/><br/>Projektspezifische Auswirkungen auf das Oberflächenwasser sind nicht zu erwarten, wenngleich durch die Nachverdichtung geringfügig mehr Oberflächenwasser anfallen wird.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (e) | Wasser – Grundwasser           | <i>In den Hanggebieten sind keine Grundwassereingriffe zu erwarten.<br/><br/>Durch die Mehrversiegelung wird die Grundwasserneubildung im Gebiet voraussichtlich zurückgehen, da der Oberflächenabfluss zulasten Niederschlagswasserrückhalt und Versickerung in der Fläche zurückgeht. Dem wirken die allgemeinen Vorschriften, die der Versickerung den Vorrang vor Ableitung geben, entgegen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (f) | Wasser –Hochwasser             | <i>Durch die Neuversiegelung kann es grundsätzlich zu erhöhten und verschärften Oberflächenwasserabflüssen kommen. Da ein Austausch der entwässernden Infrastruktur nicht oder zumindest nicht zeitnah vorgesehen ist, kann eine im Vergleich zum Bestand häufigere Überlastung der entwässernden Systeme bei extremen Wetterereignissen nicht ohne Weiteres ausgeschlossen werden.<br/><br/>Durch die mögliche Bebauung der wenigen freien Baugrundstücke im Plangebiet ist jedoch nicht mit großartig negativen Auswirkungen zu rechnen. Eine Bebauung aller freien Grundstücke ist zum jetzigen Zeitpunkt generell nicht zu erwarten. Es ist damit zu rechnen, dass diese innerhalb der nächsten 10 Jahre bedarfsgerecht bebaut werden.</i> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (g) | Luft                           | <i>e projektspezifischen Auswirkungen, z.B. erhöhte Emissionen von Heizanlagen oder zunehmender Verkehr, sind so gering, dass auch lokal keine Auswirkungen zu erwarten sind.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (h) | Klima                          | <i>Das Plangebiet ist bereits seit vielen Jahren durchgrünt. Versäumte Pflanzgebote werden im Rahmen des neuen Bebauungsplanes wieder aufgenommen und eine Umsetzung erwirkt.<br/><br/>Klimafreundliche Festsetzungen werden aufgenommen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (i) | Landschaftsbild)               | <i>Das grundsätzliche Erscheinungsbild einer von Bebauung geprägten Landschaft bleibt bestehen. Bei der Überarbeitung der Festsetzungen sollen zwar freiere Bau- und Dachformen ermöglicht werden, jedoch werden diese auf die angrenzende Bebauung abgestimmt, sodass sich keine negativen Auswirkungen auf das Landschaftsbild ergeben und die einzelnen Baugebiete ihren eigenen Charakter beibehalten.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (k) | Kultur- und sonstige Sachgüter | <i>Bau- oder Bodendenkmäler bestehen im Gebiet nicht. Durch die aufgrund der Mehrung der Bauflächen zu erwartende Mehrung der Einwohner im Gebiet ändern sich die Abwassermengen, damit verbunden auch</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

**VORPRÜFUNG DES EINZELFALLS GEM. §13A ABS. 1 SATZ 2 BAUGB**

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                                     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <i>die Anrechnung des Gebiets hinsichtlich Einwohnergleichwerten in der Kläranlage. Auch sind Folgekosten für Ertüchtigungen der Einrichtungen des Oberflächenwasserabflusses möglich. Grundsätzlich trägt jedoch die Nutzung bzw. erweiterte Nutzung bestehender Infrastruktur zu deren wirtschaftlichen Auslastung bei. Hierdurch ergeben sich projektspezifisch positive Auswirkungen auf das Schutzgut sonstige Sachgüter</i>                                               |                          |                                     |
| (I) | Wechselwirkungen                                                                                                                                                                                                                                                                          | <i>Die in der vorliegenden Planung gewählte Nachverdichtung von Bestandsgebieten ist im Vergleich mit der Ausweisung von Neubauflächen in bisherigen Außenbereichen zu sehen.<br/><br/>Bezieht man diese Wechselwirkungen mit ein, ergeben sich projektspezifisch vorteilhafte Auswirkungen durch vermiedene Eingriffe an anderer Stelle auf die Schutzgüter Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt, Boden, Wasser, Landschaftsbild sowie Kultur- und sonstige Sachgüter.</i> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2.2 | den kumulativen und grenzüberschreitenden Charakter der Auswirkungen;                                                                                                                                                                                                                     | <i>Auswirkungen anderer Pläne, Programme bzw. Vorhaben erstrecken sich auf das B-Plan-Gebiet<br/>Auswirkungen des B-Plans erstrecken sich über die Grenzen hinaus.<br/><br/>Für das Schutzgut Wasser – Hochwasser – sind Auswirkungen außerhalb des Gebietes des Bebauungsplans nicht auszuschließen. Da diese jedoch durch nachgeschaltete Maßnahmen beherrschbar sind, sind diese im Ausmaß nicht erheblich.</i>                                                              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2.3 | die Risiken für die Umwelt, einschließlich der menschlichen Gesundheit (zum Beispiel bei Unfällen);                                                                                                                                                                                       | <i>Das Risikopotenzial des Standorts ist durch die bestehende Nutzung gut einschätzbar. Es ist kein erhöhtes Standortrisiko gegeben.<br/><br/>Altlasten sind nicht vorhanden.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2.4 | den Umfang und die räumliche Ausdehnung der Auswirkungen;                                                                                                                                                                                                                                 | <i>Auswirkungen des B-Plans erstrecken sich über die Grenzen hinaus, sind jedoch unerheblich</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2.5 | die Bedeutung und die Sensibilität des voraussichtlich betroffenen Gebiets auf Grund der besonderen natürlichen Merkmale, des kulturellen Erbes, der Intensität der Bodennutzung des Gebiets jeweils unter Berücksichtigung der Überschreitung von Umweltqualitätsnormen und Grenzwerten; | <i>Bei dem Gebiet handelt es sich um einen bebauten und weitestgehend versiegelten Bereich ohne nähere Bedeutung bzw. Sensibilität für die vorgenannten Merkmale. Eine zusätzliche Versiegelung bzw. Erhöhung der GRZ-Werte ist nicht geplant</i>                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

**VORPRÜFUNG DES EINZELFALLS GEM. §13A ABS. 1 SATZ 2 BAUGB**

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                 |                          |                                     |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 2.6 Merkmale der Auswirkungen auf folgende Gebiete |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 2.6.1                                              | Natura 2000-Gebiete (nach §7 (1) Nr. 8 BNatSchG)                                                                                                                                                                                     | <i>Nicht betroffen</i>                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2.6.2                                              | Naturschutzgebiete (gem. § 23 BNatSchG)                                                                                                                                                                                              | <i>Nicht betroffen</i>                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2.6.3                                              | Nationalparke (gem. § 24 BNatSchG)                                                                                                                                                                                                   | <i>Nicht betroffen</i>                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2.6.4                                              | Biosphärenreservate, Landschaftsschutzgebiete (gem. §§ 25, 26 BNatSchG)                                                                                                                                                              | <i>Nicht betroffen</i>                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2.6.5                                              | Geschützte Biotop (gem. § 30 BNatSchG)                                                                                                                                                                                               | <i>Im Geltungsbereich sind kartierte Biotop enthalten. Diese werden nachrichtlich übernommen. Durch Festsetzungen zum Erhalt der geschützten Hecken werden diese auch zukünftig gesichert.</i>  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2.6.6                                              | Wasserschutzgebiete (gem. § 51 WHG), Heilquellenschutzgebiete (gem. § 53 (4) WHG), Überschwemmungsgebiete (gem. § 76 WHG)                                                                                                            | <i>Nicht betroffen</i>                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2.6.7                                              | Gebiete, in denen die in Rechtsakten der Europäischen Union festgelegten Umweltqualitätsnormen bereits überschritten sind                                                                                                            | <i>Nicht betroffen</i>                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2.6.8                                              | Gebiete mit hoher Bevölkerungsdichte, insbesondere Zentrale Orte im Sinne des § 2 Abs. 2 Nr. 2 des Raumordnungsgesetzes                                                                                                              | <i>Mühlhausen ist gemeinsam mit Wachenroth als Grundzentrum (Zentraler Ort) definiert. Die Bevölkerungsdichte in den Siedlungen mit überwiegend Einzelhäusern ist nicht als hoch zu werten.</i> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2.6.9                                              | in amtlichen Listen oder Karten verzeichnete Denkmäler, Denkmalensembles, Bodendenkmäler oder Gebiete, die von der durch die Länder bestimmten Denkmalschutzbehörde als archäologisch bedeutende Landschaften eingestuft worden sind | <i>Nicht betroffen</i>                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

**Überschlägige Einschätzung**

Der Bebauungsplan führt nach überschlägiger Einschätzung voraussichtlich nicht zu erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen. Es besteht somit kein Erfordernis zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung.