

Bürgergenossenschaft Markt Mühlhausen eG

Wer sind wir?

Die Bürgergenossenschaft Markt Mühlhausen eG (BGMM) ist ein Zusammenschluss von Bürgerinnen und Bürgern aus Mühlhausen und Umgebung, um die lokale Infrastruktur im Markt Mühlhausen von Bürgerseite aus zu stärken. Immer häufiger kann die Gemeinde notwendige Projekte nicht oder nur mit erhöhtem Aufwand durchführen, initiieren und betreiben. Um solche Lücken zu schließen, ist Bürgerengagement gefragt. Die Initiatoren dieser Genossenschaft sind davon überzeugt, dass eine nachhaltige Entwicklung des Marktes Mühlhausen eigenes dauerhaftes Engagement seiner Bürger notwendig macht. Die Rechtsform der Genossenschaft bietet die nötige Flexibilität, um anstehende Aufgaben wirtschaftlich umsetzen zu können. Durch die Aktivitäten der BGMM sollen die Lebensbedingungen der Mühlhäuser Bürgerinnen und Bürger gesichert und verbessert werden. Ein erstes Projekt ist die Bereitstellung von zeitgemäßen Räumen für eine Hausarztpraxis.



Warum machen wir das?

Im Ort konnten in den letzten Jahren einige Großprojekte realisiert werden, die ohne ehrenamtliches Bürgerengagement nicht umsetzbar gewesen wären. Andere Gemeinden beneiden uns dafür und Mühlhausen gilt als Vorreitergemeinde. Beispiele sind die zentrale Nahwärmeversorgung und die Kulturgemeinschaft. So soll auch ein neues Praxisgebäude mit Eigeninitiative, finanziellem Grundstock und ehrenamtlicher Mitarbeit errichtet und unterhalten werden. Initiator ist Reinhard Klaus, der bei vielen Bürgern die Unterstützungsbereitschaft angefragt und schließlich mit einem kleinen Team die Bürgergenossenschaft gegründet hat. Der Markt Mühlhausen und die Hausärztin Frau Dr. Kosteletzky unterstützen das Vorhaben.

Was ist schon passiert und wie geht es weiter?

2024 wurden mögliche Standorte betrachtet, der Bauumfang festgelegt und Pläne erstellt, Angebote eingeholt, Gespräche mit der Hausärztin, Architekten, Baufirmen, Banken, Genossenschaftsverband, Steuerberater usw. geführt, die Gesellschaftsform festgelegt, notwendige Dokumente vorbereitet und schließlich Verantwortliche für die zu besetzenden Positionen gesucht und in einem kleinen Kreis die Bürgergenossenschaft Markt Mühlhausen eG gegründet. Der Genossenschaft sind inzwischen über 350 Mitglieder mit Einlagen von mehr als 510 000 € beigetreten. Die weitere Finanzierung erfolgt über Bankdarlehen. Der Rohbau wurde Anfang Juni 2025 errichtet. Bis Ende 2025 erfolgt der Innenausbau. Die Aufnahme des Praxisbetriebes und der Bezug der Wohnungen ist Anfang 2026 geplant.

Wie kann ich das Projekt unterstützen?

Das Mittel dazu ist Ihr Beitritt zur Bürgergenossenschaft Markt Mühlhausen eG. Jede Mitgliedschaft ist mit einer Einlage von 500 € für den ersten Geschäftsanteil und einem Stimmrecht in der Generalversammlung verbunden. Weiterhin können beliebig viele weitere Geschäftsanteile zu je 500 € erworben werden. Die Summe aller erworbenen Anteile bildet das notwendige Eigenkapital. Eine Verzinsung gibt es im Genossenschaftsrecht nicht. Um langfristig planen zu können, wurde eine Mindestlaufzeit von 5 Jahren festgelegt. Frühestens nach 4 Jahren können Anteile mit einer Kündigungsfrist von einem Jahr gekündigt werden. Eine Auszahlung ist allerdings nur möglich,

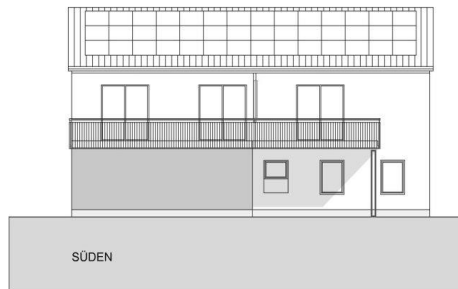
Bürgergenossenschaft Markt Mühlhausen eG

wenn es die Bilanz erlaubt. Mit den Einnahmen aus dem laufenden Betrieb müssen zunächst ggf. aufgenommene Bankkredite bedient werden. Über erwirtschaftete Überschüsse beschließt die jährliche Generalversammlung. Für Ihre Einlagen können Sie bei entsprechender wirtschaftlicher Lage eine Ausschüttung (Dividende) erhalten.

Die Anzahl der Geschäftsanteile, die Sie erwerben möchten, können sie im Beitrittsantrag angeben. Damit ist auch ein Übertrag auf eine andere Person möglich.

Wo steht das Praxisgebäude?

Der Standort für das Praxisgebäude ist in der Badgasse 14 in Mühlhausen, der ehemalige Zimmerplatz. Die alte Gemeindescheune und einige Schuppen auf dem Gelände wurden abgerissen. Im Gebäude entstehen im Erdgeschoss barrierefrei die Praxisräume. Im Obergeschoss befinden sich zwei Wohnungen zur Vermietung. Rund um das Gebäude entstehen ausreichend Parkplätze. Das Gebäude wurde nach aktuellen Vorgaben massiv mit Fertigbauteilen errichtet (KFW55). Die Wärmeversorgung erfolgt über das Nahwärmenetz der Bioenergie Markt Mühlhausen eG. Der Strombedarf wird, soweit möglich, über eine PV-Anlage mit Batteriespeicher gedeckt.



Bürgergenossenschaft Markt Mühlhausen eG (BGMM)
Marktplatz 4, 96172 Mühlhausen
email: BGMM@gmx.de

eingetr. Genossenschaftsregister Fürth unter GnR 304

Praxisgebäude:
Badgasse 14, 96172 Mühlhausen

Dieser Steckbrief, das Formular Beitrittserklärung, die Genossenschaftssatzung und weitere Dokumente sind über die Webseite Markt Mühlhausen beziehbar: <https://markt-muehlhausen.de>
Einrichtungen – Bürgergenossenschaft Markt Mühlhausen

Ansprechpartner: Reinhard Klaus, Bamberger Straße 33, 96172 Mühlhausen