

Herzlich willkommen.

Bürgerversammlung
Markt Mühlhausen, 25. November 2025

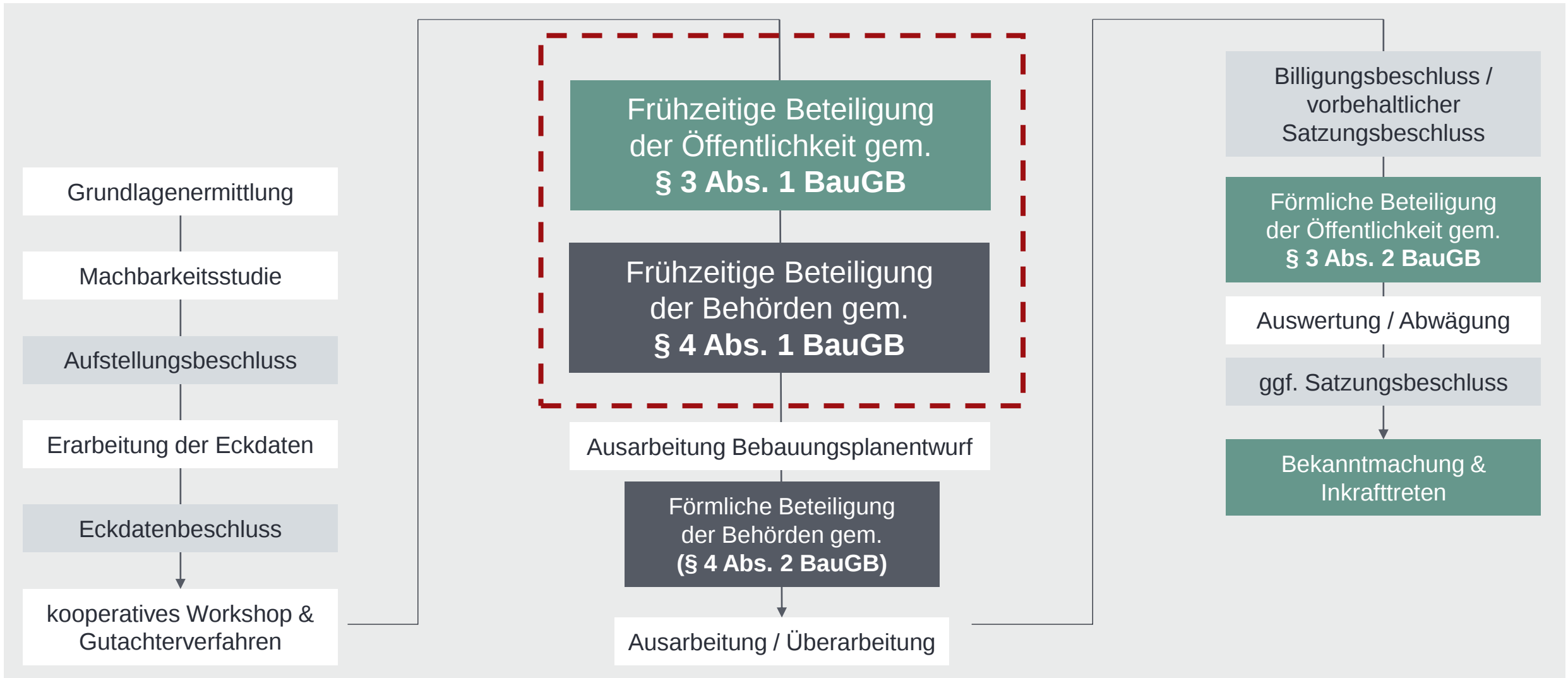


Lekkerland
für Markt
Mühlhausen.

Markt
Mühlhausen für
Lekkerland.



Das Bebauungsplanverfahren



Derzeit befindetet wir uns in einer noch frühen Projektphase.



MARKT
MÜHLHAUSEN



Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange (1/3)

Ohne verfahrensseitige Stellungnahme

- Umliegende Gemeinden und Städte
- Autobahndirektion Nordbayern
- Verkehrsverbund Großraum Nürnberg GmbH
- Finanzamt Erlangen
- Lokale Versorger
- Mittelfränkischer Fischereiverband
- Naturpark Steigerwald
- Kreisbrandrat
- Ämter für Denkmal- und Heimatpflege
- ... und weitere



Keine Einwände
der Behörden und
öffentlichen
Träger

Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange (2/3)

Abgabe von Hinweisen

- ➔ Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
- ➔ Staatliches Bauamt Nürnberg
- ➔ IHK Mittelfranken
- ➔ Landratsamt Erlangen-Höchstadt (Gesundheitsamt, Umweltamt, Baamt u. Immissionsschutz)
- ➔ Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten
- ➔ Amt für Ländliche Entwicklung
- ➔ Bund Naturschutz KG Höchstadt-Herzogenaurach



Hinweise, die im
weiteren Verfahren bereits
berücksichtigt sind

Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange (3/3)

Abgabe von Einwänden

- ➔ Regierung Mittelfranken
- ➔ Planungsverband Region Nürnberg
 - ➔ aus Gewerbegebiet wird Sondergebiet „Logistik“
- ➔ Wasserwirtschaftsamt Nürnberg
 - ➔ Berücksichtigung der möglichen Erweiterung des Trinkwasserschutzgebietes



Einwände, die im weiteren Verfahren angepasst werden.

Ergebnis der Stellungnahmen

Alle Stellungnahmen werden
geprüft und planungsrelevant
berücksichtigt.



**Das Bauleitplanverfahren kann
fortgeführt werden.**

**Es liegen keine ausschlussrelevanten
Einwände von Behörden oder Trägern
öffentlicher Belange vor.**

Nächste Schritte

