

Niederschrift
Öffentliche Sitzung
Marktgemeinderat Mühlhausen



Sitzungstermin:	Dienstag, 10. März 2026
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:33 Uhr
Ort:	Kulturscheune, Marktplatz 4, 96172 Mühlhausen

Anwesend:

Name	Funktion	Bemerkungen
Faatz, Klaus	Erster Bürgermeister	
Bechmann, Lukas	2. Bürgermeister	
Beutel, Marcus	Marktgemeinderatsmitglied	
Braun, Gabriele	Marktgemeinderatsmitglied	
Geyer, Ralf	Marktgemeinderatsmitglied	
Kirchner, Reinhard	Marktgemeinderatsmitglied	
Klaus, Reinhard	Marktgemeinderatsmitglied	
Kolm, Friedrich	Marktgemeinderatsmitglied	
Morgenroth, Rainer	Marktgemeinderatsmitglied	
Scheidig, Harald	Marktgemeinderatsmitglied	
Wagner, Daniel	Marktgemeinderatsmitglied	
Erleben, Diana	Schiffführerin	

Abwesend:

Name	Funktion	Bemerkungen
Jakob, Walter	3. Bürgermeister	Entschuldigt fehlend
Hertlein, Robert	Marktgemeinderatsmitglied	Entschuldigt fehlend

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
2. Bauanträge - Entfallen -
3. Bauleitplanungen der Gemeinde - Entfallen -
4. Bauleitplanungen von Nachbarkommunen - Entfallen -
5. Zuschussantrag Jagdgenossenschaft Schirnsdorf
6. CEF-Maßnahmen für Bebauungsplan Nr. 25 „Sondergebiet Logistik an der A3“
7. Bekanntgaben aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung
8. Bekanntgaben und Informationen

Der Sitzungsleiter stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist. Der Marktgemeinderat ist daher beschlussfähig.

Einwendungen oder Anträge zur Tagesordnung sind nicht eingegangen. Der Sitzungsleiter erklärt die Sitzung für eröffnet.

TOP 1. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
--

Sachvortrag:

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Marktgemeinderates vom 10.02.2026 wurde bekannt gegeben. Einwände dagegen werden nicht erhoben.

Beschluss:

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	11	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 2. Bauanträge - Entfallen -
--

TOP 3. Bauleitplanungen der Gemeinde - Entfallen -

TOP 4. Bauleitplanungen von Nachbarkommunen - Entfallen -
--

TOP 5. Zuschussantrag Jagdgenossenschaft Schirnsdorf

Sachvortrag:

Die Jagdgenossenschaft Schirnsdorf bittet um finanzielle Unterstützung für die im Jahr 2025 getätigten Ausgaben und Investitionen.

Gemäß dem beiliegenden Zuschussantrag belaufen sich die Kosten auf 2.889,49 €. Es wird ein Zuschuss in Höhe von 25 % = 722,37 € beantragt.

Der Zuschussantrag liegt als Anlage bei.

Beschluss:

Die Jagdgenossenschaft Schirnsdorf erhält für die im Jahr 2025 getätigten Ausgaben und Investitionen einen Zuschuss in Höhe von 25 % = 722,37 €

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	10	Nein:	0	pers. beteiligt:	1
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 6. CEF-Maßnahmen für Bebauungsplan Nr. 25 „Sondergebiet Logistik an der A3“
--

Sachvortrag:

Für den Bebauungsplan Nr. 25 „Sondergebiet Logistik an der A3“ ist eine CEF-Maßnahme für die Schafstelze gefordert.

CEF-Maßnahmen sind vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen, die im Naturschutzrecht (§ 44 Bundesnaturschutzgesetz) sicherstellen, dass die ökologische Funktion von Fortpflanzungs- oder Ruhestätten trotz Bauvorhaben ohne zeitliche Unterbrechung erhalten bleibt. Sie müssen vor dem Eingriff wirken, räumlich nah sein und durch Monitoring kontrolliert werden.

Die Flurstücke 369 und 373/1 in der Gemarkung Mühlhausen sind laut [REDACTED] vom Umweltamt - Landratsamt Erlangen-Höchststadt grundsätzlich geeignet. Aus naturschutzfachlicher Sicht können die CEF-Maßnahmen für die 2 Schafstelzenbrutpaare auf den betreffenden Flurstücken anerkannt werden.

Für die Entwicklung von Extensiv-Grünland kann man sich an den Maßnahmen auf Grünland für die Feldlerche orientieren:

Die CEF-Maßnahme für die Schafstelze kann als multifunktionaler Ausgleich anerkannt werden, um einen Teil des Eingriffs zu kompensieren.

Bei [REDACTED] vom Landschaftspflegeverband Mittelfranken e. V. wurde ein Entwurfsplanung angefragt.

Beschluss:

Der Markt Mühlhausen stimmt der im Sachverhalt geplanten Maßnahme zu.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	11	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 7. Bekanntgaben aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung

TOP 3 nö. Festlegung der Höhe der Entschädigung zur Nutzung von öffentlichem Eigentum zur Verlegung von privaten Leitungen
vom 10.02.2026

Beschluss:

Ab sofort wird ein einmaliges Benutzungsentgelt als Entschädigung zur Nutzung von öffentlichem Eigentum zur Verlegung von privaten Leitungen in Höhe von 5 € je lfd. Meter im Außenbereich und 10 € je lfd. Meter im Innenbereich, zzgl. einer Pauschale in Höhe von 100,00 € festgesetzt.

Der Erste Bürgermeister, ersatzweise ein von Ihm bestellter Vertreter, werden ermächtigt, alle zur Verlegung von privaten Leitungen in öffentliches Eigentum erforderlichen Erklärungen,

Eintragungen, Vereinbarungen oder Verträge im Namen des Marktes Mühlhausen abzugeben, zu beantragen oder zu schließen.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	10	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 4 nÖ. vom 10.02.2026	Neuwahl Kommandant und stv. Kommandant FFW Mühlhausen
-------------------------------------	---

Beschlüsse:

1. Die Wahl von Lukas Huthansl zum Kommandanten der FFW Mühlhausen wird vorbehaltlich des Einvernehmens des Kreisbrandrats bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

2. Die Wahl von Julian Pickel zum Stellvertreter des Kommandanten der FFW Mühlhausen wird vorbehaltlich des Einvernehmens des Kreisbrandrats bestätigt.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	11	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 8.	Bekanntgaben und Informationen
---------------	--------------------------------

Bekanntgaben und Informationen des Sitzungsleiters

- Überleitung der Kläranlage Mühlhausen zur Kläranlage Höchststadt a. d. Aisch, mündliche Zusage von der Stadt Höchststadt erhalten.
- Der Sitzungsleiter gibt den KiTa Waldzwerge Bauzeitenplan bekannt, Wiedereinzug bis September geplant.
- Der Sitzungsleiter stellt die Nutzungsbedingungen der Heimat-Info App vor, jeder nutzende Verein hat diese unterschrieben. Bei weiteren unzulässigen Veröffentlichungen wird der Zugang gesperrt.
- Der Glasfaserausbau hat wieder begonnen. Bei Mängeln bitte Rückmeldung damit dies mit dem Bauleiter abgestimmt werden kann.

Bekanntgaben und Informationen der Marktgemeinderatsmitglieder

██████████:

Die Straßenbeleuchtung beim Parkplatz Netto ist defekt.

Sitzungsleiter:

Wurde schon gemeldet, wird vorr. erst im Zuge des turnusgemäßen Lampenkopfwechsels gemacht der für 2Q 2026 geplant ist.

Klaus Faatz
Sitzungsleiter

Diana Erxleben
Schriftführung