

Niederschrift
Öffentliche Sitzung
Marktgemeinderat Mühlhausen



Sitzungstermin:	Dienstag, 21. April 2026
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:50 Uhr
Ort:	Kulturscheune, Marktplatz 4, 96172 Mühlhausen

Anwesend:

Name	Funktion	Bemerkungen
Faatz, Klaus	Erster Bürgermeister	
Bechmann, Lukas	2. Bürgermeister	
Beutel, Marcus	Marktgemeinderatsmitglied	
Braun, Gabriele	Marktgemeinderatsmitglied	
Geyer, Ralf	Marktgemeinderatsmitglied	
Hertlein, Robert	Marktgemeinderatsmitglied	
Klaus, Reinhard	Marktgemeinderatsmitglied	
Kolm, Friedrich	Marktgemeinderatsmitglied	
Scheidig, Harald	Marktgemeinderatsmitglied	
Wagner, Daniel	Marktgemeinderatsmitglied	

Abwesend:

Name	Funktion	Bemerkungen
Jakob, Walter	3. Bürgermeister	Entschuldigt fehlend
Kirchner, Reinhard	Marktgemeinderatsmitglied	Entschuldigt fehlend
Morgenroth, Rainer	Marktgemeinderatsmitglied	Entschuldigt fehlend

Tagesordnung:

1. Vereidigung von neuen Feldgeschworenen
2. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
3. Bauanträge
 - 3.1 Bauantrag; Neubau einer Lagerhalle auf Fl. Nr.: 1529/1 und 1481 Gemarkung Mühlhausen
 - 3.2 Bauantrag; Neubau eines Einfamilienwohnhauses und einer Doppelgarage auf einer Teilfläche der Fl. Nr.: 166 Gemarkung Mühlhausen
4. Bauleitplanungen der Gemeinde - Entfallen
5. Bauleitplanungen von Nachbarkommunen - Entfallen
6. Antrag auf Erweiterung der Bogenschießanlage auf Fl. Nr. 407 Gemarkung Mühlhausen
7. Informationen zu Ingenieurleistungen zur Wasserversorgung und Abwasseranlage
8. Zuschussantrag Jagdgenossenschaft Mühlhausen
9. Einrichtung Hortplätze in der Kindertagesstätte Wiesenwichtel Mühlhausen ab September 2026
10. Neuerlass der Kindertageseinrichtungssatzung (KiTaS)
11. Neuerlass der Kindertageseinrichtungsgebührensatzung (KiTaGebS)
12. Bekanntgaben aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung
13. Bekanntgaben und Informationen

Der Sitzungsleiter stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist. Der Marktgemeinderat ist daher beschlussfähig.

Einwendungen oder Anträge zur Tagesordnung sind nicht eingegangen. Der Sitzungsleiter erklärt die Sitzung für eröffnet.

TOP 1.	Vereidigung von neuen Feldgeschworenen
---------------	---

Sachvortrag:

Die Feldgeschworenen der Feldgeschworenenengruppe Mühlhausen haben am 06.04.2026 eine Nachwahl durchgeführt. Nach Mitteilung durch den Obmann wurden

Herr Markus Brodmerkel, [REDACTED], 96172 Mühlhausen
 und
Herr Volker Lorz, [REDACTED], 96172 Mühlhausen

zu neuen Feldgeschworenen gewählt.

Neue Feldgeschworene sind gemäß Art. 13 Abs. 2 des Abmarkungsgesetzes unter Ableistung des Eides gemäß § 5 der Feldgeschworenenordnung zu verpflichten.

Der Erste Bürgermeister nimmt den neu gewählten Feldgeschworenen den vorgeschriebenen Eid ab.

TOP 2.	Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
---------------	---

1.1 Sachvortrag:

Die Niederschrift der Sitzung des Marktgemeinderates vom **09.05.2023** wurde bekannt gegeben. Einwände dagegen werden nicht erhoben.

Beschlussvorschlag:

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
2 Enthaltungen					

1.2 Sachvortrag:

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Marktgemeinderates vom **10.03.2026** wurde bekannt gegeben. Einwände dagegen werden nicht erhoben.

Beschluss:

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	10	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 3.	Bauanträge
---------------	-------------------

TOP 3.1	Bauantrag; Neubau einer Lagerhalle auf Fl. Nr.: 1529/1 und 1481 Gemarkung Mühlhausen
----------------	---

Sachvortrag:

Bei diesem Baugrundstück handelt es sich um ein Grundstück, dass teils im Innenbereich gemäß § 34 BauGB und teils in einem überplanten Gebiet (Einbeziehungssatzung 1529) gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB, liegt.

Es werden keine Befreiungen zur Einbeziehungssatzung beantragt.

Das Bauvorhaben ist aus Sicht der Verwaltung städtebaulich vertretbar und fügt sich in die Umgebung ein.

Es verläuft ein öffentlicher Kanal durch das Grundstück (siehe Anlage: Grundriss mit Entwässerung).

Dieser ist momentan schon durch die bestehende Lagerhalle die abgerissen wird überbaut und nach den neuen Planunterlagen wird dieser auch durch die neu zu errichtende Lagerhalle überbaut werden. Für diesen Kanal ist keine Grunddienstbarkeit eingetragen.

Der Bauantrag wird abschließend von der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Erlangen-Höchststadt auf Genehmigungsfähigkeit geprüft.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Für die Erneuerung des überbauten Kanals wird eine Kostenteilung vereinbart: Lagerhalle inc. 2 m - Privat, Rest – Markt.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	10	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 3.2	Bauantrag; Neubau eines Einfamilienwohnhauses und einer Doppelgarage auf einer Teilfläche der Fl. Nr.: 166 Gemarkung Mühlhausen
----------------	--

Sachvortrag:

Das Baugrundstück liegt nicht im räumlichen Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes.

Es befindet sich im Innenbereich gemäß § 34 BauGB.

Das Bauvorhaben ist aus Sicht der Verwaltung städtebaulich vertretbar und fügt sich in die Umgebungsbebauung ein.

Die Untere Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Erlangen-Höchststadt prüft abschließend, ob das Vorhaben genehmigungsfähig ist.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt, wenn die Sondervereinbarung (Zweitanschluss) unterzeichnet ist.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	10	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 4.	Bauleitplanungen der Gemeinde - Entfallen
---------------	--

TOP 5.	Bauleitplanungen von Nachbarkommunen - Entfallen
---------------	---

TOP 6.	Antrag auf Erweiterung der Bogenschießanlage auf Fl. Nr. 407 Gemarkung Mühlhausen
---------------	--

Sachvortrag:

Der Sitzungsleiter hat in der Sitzung den neuen Entwurf vorgestellt.

Das Grundstück befindet sich nicht im Bereich eines qualifizierten Bebauungsplanes.

Es befindet sich im Innenbereich gemäß § 34 BauGB.

Der Flächennutzungsplan legt für dieses Gebiet ein Mischgebiet (MD), fest.

Aus Sicht der Verwaltung wäre eine Erweiterung über eine Baugenehmigung (Bauantrag) möglich.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt dem Antrag auf Bebauung des gemeindlichen Grundstückes grundsätzlich zu. Details sind noch zu klären.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	10	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 7.	Informationen zu Ingenieurleistungen zur Wasserversorgung und Abwasseranlage
---------------	---

Sachvortrag:

Für die Bauleitplanung des Sondergebietes Lekkerland sind Kapazitäts- und Leistungsberechnungen für Wasserversorgung und Abwasseranlage notwendig.

Der Sitzungsleiter wird hierüber berichten.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Ja:	10	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 8.	Zuschussantrag Jagdgenossenschaft Mühlhausen
---------------	---

Sachvortrag:

Mit Schreiben vom 15.03.2026 beantragt die Jagdgenossenschaft Mühlhausen einen Zuschuss für die im Wirtschaftsjahr 2023/2024 und 2024/2025 durchgeführten Wegebau- und Pflegemaßnahmen.

Demnach sind Kosten in folgender Höhe entstanden:

Jahr: 2023/2024	8.858,64 € (Kosten allgemein 25%) + 8.220,61 € (Heckenpflege 40%)
Jahr: 2024/2025	3.715,77 € (Kosten allgemein 25%)
	Gesamtsumme: 20.795,02 €

Der Gemeindeanteil berechnet sich demnach für:

Jahr: 2023/2024	5.502,90 €
Jahr: 2024/2025	928,94 €
	Gesamtsumme: 6.431,84 €

Beschluss:

Die Jagdgenossenschaft Mühlhausen erhält einen Zuschuss in Höhe von 6.431,84 €.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	10	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 9.	Einrichtung Hortplätze in der Kindertagesstätte Wiesenwichtel Mühlhausen ab September 2026
---------------	---

Sachvortrag:

Ab dem Schuljahr 2026/27 besteht ein Rechtsanspruch auf Ganztagsbetreuung für Schulkinder der 1. Grundschulklasse, welcher jährlich sukzessiv um eine Klasse bis einschließlich zur 4. Klasse erweitert wird.

Die bezüglich Hortbetreuung durchgeführte Elternabfrage ergab einen voraussichtlichen Bedarf von ca. 15 – 25 Hortplätzen.

Bgm. Faatz steht hierzu mit Frau Krivic, Amt für Kinder, Jugend und Familie im LRA Erlangen bezüglich Erweiterung der bestehenden Betriebserlaubnis in der KiTa Wiesenwichtel in Verbindung. Die notwendigen Maßnahmen und voraussichtlichen Kosten werden vom Bürgermeister erläutert.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die Interimslösung „Hortplätze in der Kindertagesstätte Wiesenwichtel“ zur Erfüllung des Rechtsanspruchs auf Ganztagsbetreuung für Schulkinder der 1. und 2. Klasse. Des Weiteren wird der Bürgermeister ermächtigt alle notwendigen Schritte zur Erweiterung der Betriebserlaubnis durch das LRA und der Einrichtung der Hortplätze einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	10	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 10.	Neuerlass der Kindertageseinrichtungssatzung (KiTaS)
----------------	---

Sachvortrag:

Wegen der Einrichtung eines Hortes ab dem 01.09.2026 ist die Kindertageseinrichtungssatzung (KiTaS) entsprechend zu ändern.

Aufgrund der Vielzahl an Änderungen wird zur besseren Lesbarkeit anstatt einer Änderungssatzung ein Neuerlass (der kompletten Satzung) vorgeschlagen.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Mühlhausen beschließt den vorliegenden Entwurf der Satzung für die Kindertageseinrichtung des Marktes Mühlhausen (Kindertageseinrichtungssatzung - KiTaS) vom 21.04.2026 als Satzung.

Dieser Satzungsentwurf, der der Sitzungsniederschrift beigelegt wird, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	10	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 11.	Neuerlass der Kindertageseinrichtungsgebührensatzung (KiTaGebS)
----------------	--

Sachvortrag:

Wegen der Einrichtung eines Hortes ab dem 01.09.2026 ist die Kindertageseinrichtungsgebührensatzung (KiTaGebS) entsprechend zu ändern.

Aufgrund der Vielzahl an Änderungen wird zur besseren Lesbarkeit anstatt einer Änderungssatzung ein Neuerlass (der kompletten Satzung) vorgeschlagen.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Mühlhausen beschließt den vorliegenden Entwurf der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Kindertageseinrichtung des Marktes Mühlhausen (Kindertageseinrichtungsgebührensatzung - KiTaGebS) vom 21.04.2026 als Satzung, mit der Änderung die „Essensgebühren“ aus der Satzung zu nehmen, da die Abrechnung der Eltern direkt per „Kitafino“ erfolgt.

Dieser Satzungsentwurf, der der Sitzungsniederschrift beigelegt wird, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	10	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 12.	Bekanntgaben aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung
----------------	--

TOP 5.nö vom 10.03.2026	Gestattungsvereinbarung mit der ARGE A3 Steigerwaldautobahn GbR
--------------------------------	--

Der Markt Mühlhausen stimmt der Gestattungsvereinbarung für die Nutzung von gemeindlichen Straßen im Zuge des Autobahnausbaus der BAB A3 Kreuz Biebelried — Kreuz Fürth/Erlangen ÖPP durch die ARGE A3 Steigerwaldautobahn GbR als Baustraßen zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 6.nö vom 10.03.2026	Zustimmung zum Wegenutzungsvertrag mit der BEG Mühlhausen 2 GmbH & Co. KG
------------------------------------	---

Beschluss:

Der Markt Mühlhausen stimmt dem Wegenutzungsvertrag mit der BEG Mühlhausen 2 GmbH & Co. KG zu.

Der Erste Bürgermeister, ersatzweise ein Vertreter, werden ermächtigt, alle zur Wegenutzung mit der BEG Mühlhausen 2 GmbH & Co. KG erforderlichen Erklärungen, Eintragungen oder Verträge im Namen des Marktes Mühlhausen abzugeben, zu beantragen oder zu schließen.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	11	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 13.	Bekanntgaben und Informationen
----------------	---------------------------------------

Bekanntgaben und Informationen des Sitzungsleiters

- Es fand der Mediationstermin zum Thema Schwellen Lutherhöhe im Februar statt:

Es wurde folgendes vereinbart:

Es wird eine stufenweise Testphase unter Einbeziehung von Verkehrszählungen durchgeführt.

Zunächst wird der Vorschlag der Verwaltung unmittelbar umgesetzt. Dies beinhaltet den Austausch des Verkehrszeichens 205 (Vorfahrt gewähren) durch das Zeichen 206 (STOP) inklusive Haltelinie sowie die Einführung einer Geschwindigkeitsbegrenzung auf 20 km/h. Gleichzeitig wird die östliche Temposchwelle entfernt.

Anschließend wird im Juni für die Dauer von zwei Wochen an der geraden Strecke in beide Richtungen die Geschwindigkeitsmesstafeln installiert. Die dabei erhobenen Daten werden im Anschluss ausgewertet.

Nach Ablauf dieser zwei Wochen wird auch die zweite Temposchwelle entfernt. Die Geschwindigkeitsmesstafeln und Geschwindigkeitsbegrenzung auf 20 km/h verbleibt jedoch für weitere zwei Wochen zur Datenerhebung vor Ort. Auch diese Messergebnisse werden ausgewertet.

Nach dem Abbau der Geschwindigkeitsmesstafel wird die westliche Temposchwelle bis zu einem weiteren gemeinsamen Termin mit allen Beteiligten wieder angebracht.

Die ausgewerteten Daten werden anschließend präsentiert und bilden die Grundlage für die Abstimmung über das weitere Vorgehen.

- Der Sitzungsleiter verabschiedet ausscheidenden Marktgemeinderatsmitglieder mit persönlichen Worten und einem kleinen Präsent.

Bekanntgaben und Informationen der Marktgemeinderatsmitglieder

Gabriele Braun

Lochquelle soll gereinigt werden.

Klaus Faatz
Sitzungsleiter

Daniel Kammerer
Schriftführung