

**Niederschrift**  
**Öffentliche Sitzung**  
**Marktgemeinderat Mühlhausen**



<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 01. Juli 2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:45 Uhr
<b>Ort:</b>	Kulturscheune, Marktplatz 4, 96172 Mühlhausen

**Anwesend:**

<b>Name</b>	<b>Funktion</b>	<b>Bemerkungen</b>
<b>Faatz, Klaus</b>	Erster Bürgermeister	
<b>Bechmann, Lukas</b>	2. Bürgermeister	
<b>Beutel, Marcus</b>	Marktgemeinderatsmitglied	
<b>Hertlein, Robert</b>	Marktgemeinderatsmitglied	
<b>Kirchner, Reinhard</b>	Marktgemeinderatsmitglied	
<b>Klaus, Reinhard</b>	Marktgemeinderatsmitglied	
<b>Kolm, Friedrich</b>	Marktgemeinderatsmitglied	
<b>Morgenroth, Rainer</b>	Marktgemeinderatsmitglied	
<b>Scheidig, Harald</b>	Marktgemeinderatsmitglied	Anwesend ab 19:43 Uhr
<b>Wagner, Daniel</b>	Marktgemeinderatsmitglied	
<b>Leske, Josefine</b>	Schifführerin	

**Abwesend:**

<b>Name</b>	<b>Funktion</b>	<b>Bemerkungen</b>
<b>Jakob, Walter</b>	3. Bürgermeister	Entschuldigt fehlend
<b>Braun, Gabriele</b>	Marktgemeinderatsmitglied	Entschuldigt fehlend
<b>Geyer, Ralf</b>	Marktgemeinderatsmitglied	Entschuldigt fehlend

### **Tagesordnung:**

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
2. Bauanträge  
-Entfällt-
3. Bauleitplanungen der Gemeinde  
-Entfällt-
4. Bauleitplanungen von Nachbarkommunen  
-Entfällt-
5. Bekanntgaben aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung
6. Bekanntgaben und Informationen

Der Sitzungsleiter stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist. Der Marktgemeinderat ist daher beschlussfähig.

Einwendungen oder Anträge zur Tagesordnung sind nicht eingegangen. Der Sitzungsleiter erklärt die Sitzung für eröffnet.

<b>TOP 1.</b> Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
--

**Sachvortrag:**

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Marktgemeinderates vom 03.06.2025 wurde bekannt gegeben. Einwände dagegen werden nicht erhoben.

**Beschluss:**

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:** genehmigt

Ja:	9	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	---	-------	---	------------------	---

<b>TOP 2.</b> Bauanträge -Entfällt-
--

<b>TOP 3.</b> Bauleitplanungen der Gemeinde -Entfällt-
---

<b>TOP 4.</b> Bauleitplanungen von Nachbarkommunen -Entfällt-
--

<b>TOP 5.</b> Bekanntgaben aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung
---

<b>TOP 3nö vom 03.06.2025</b>	<b>Spenden 2024</b>
-------------------------------	---------------------

Der Markt Mühlhausen hat im Jahr 2024 folgende Spenden erhalten:

- Für den Kindergarten Waldzwerge:
 

250,00 €	Raiffeisenbank DreiFranken eG
2.891,00 €	Bürgerwindenergie Mühlhausen GmbH & Co.KG
  - Für den Kindergarten Wiesenwichtel:
 

2.109,00 €	Bürgerwindenergie Mühlhausen GmbH & Co.KG
250,00 €	Raiffeisenbank DreiFranken eG
- + verschiedene Kleinspender

Der Markt Mühlhausen nimmt die oben aufgeführten Spenden an.

**Abstimmungsergebnis:** genehmigt

Ja:	10	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

**TOP 6. Bekanntgaben und Informationen****Bekanntgaben und Informationen des Sitzungsleiters**

Der Erste Bürgermeister hat mehrere Vorschläge für Satzungen, die für den Markt Mühlhausen in Betracht kommen würden.

**Stellplatzsitzung ab dem 01.10.2025**

Es gibt ab dem 01.10.2025 Änderungen in der Bayerischen Bauordnung.

Aktuell schreibt die Stellplatzsatzung vor, dass eine Wohnung unter 60 m<sup>2</sup> einen Stellplatz, eine Wohnung über 60 m<sup>2</sup> zwei Stellplätze und in einem Mehrfamilienhaus ab 3 Wohnungen einen zusätzlichen Besucherplatz.

Die neue Vorschrift laut der BayBO soll vorschreiben, dass pro Wohnung maximal zwei Stellplätze zur Verfügung gestellt werden. Wenn die Gemeinde weniger als zwei Stellplätze möchte, dann soll eine Satzung beschlossen werden. Sonst wird keine Satzung gebraucht.

Es soll ein Satzungsvorschlag für die September Sitzung erstellt werden.

**Spielplatzsatzung ab dem 01.10.2025**

Bei der Errichtung von Gebäuden mit mehr als drei Wochen ist ein ausreichender großer Kinderspielplatz anzulegen. Der Markt Mühlhausen ist nach der BayBO verpflichtet, den Spielplatz/die Gemeinde zu unterhalten. Der Bebauungsplan soll wahrscheinlich nicht nachträglich geändert werden.

Es soll ein Satzungsvorschlag für die September Sitzung erstellt werden.

**Grünflächensatzung ab 01.10.2025**

Die Satzung soll dann alle zukünftigen Gebiete festgelegt werden. Die schon bestehenden Grundstücke/Wohngebiete sind nicht betroffen.

Es soll ein Satzungsvorschlag für die September Sitzung erstellt werden.

**Bekanntgaben und Informationen der Marktgemeinderatsmitglieder**

-Entfällt-

Klaus Faatz  
Sitzungsleiter

Josefine Leske  
Schriftführung