

Niederschrift
Öffentliche Sitzung
Marktgemeinderat Mühlhausen



Sitzungstermin:	Dienstag, 01. Juli 2025
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	19:45 Uhr
Ort:	Kulturscheune, Marktplatz 4, 96172 Mühlhausen

Anwesend:

Name	Funktion	Bemerkungen
Faatz, Klaus	Erster Bürgermeister	
Bechmann, Lukas	2. Bürgermeister	
Beutel, Marcus	Marktgemeinderatsmitglied	
Hertlein, Robert	Marktgemeinderatsmitglied	
Kirchner, Reinhard	Marktgemeinderatsmitglied	
Klaus, Reinhard	Marktgemeinderatsmitglied	
Kolm, Friedrich	Marktgemeinderatsmitglied	
Morgenroth, Rainer	Marktgemeinderatsmitglied	
Scheidig, Harald	Marktgemeinderatsmitglied	Anwesend ab 19:43 Uhr
Wagner, Daniel	Marktgemeinderatsmitglied	
Leske, Josefine	Schriftführerin	

Abwesend:

Name	Funktion	Bemerkungen
Jakob, Walter	3. Bürgermeister	Entschuldigt fehlend
Braun, Gabriele	Marktgemeinderatsmitglied	Entschuldigt fehlend
Geyer, Ralf	Marktgemeinderatsmitglied	Entschuldigt fehlend

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
2. Bauanträge
-Entfällt-
3. Bauleitplanungen der Gemeinde
-Entfällt-
4. Bauleitplanungen von Nachbarkommunen
-Entfällt-
5. Bekanntgaben aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung
6. Bekanntgaben und Informationen

Der Sitzungsleiter stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist. Der Marktgemeinderat ist daher beschlussfähig.

Einwendungen oder Anträge zur Tagesordnung sind nicht eingegangen. Der Sitzungsleiter erklärt die Sitzung für eröffnet.

TOP 1. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
--

Sachvortrag:

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Marktgemeinderates vom 03.06.2025 wurde bekannt gegeben. Einwände dagegen werden nicht erhoben.

Beschluss:

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	9	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	---	-------	---	------------------	---

TOP 2. Bauanträge -Entfällt-
--

TOP 3. Bauleitplanungen der Gemeinde -Entfällt-

TOP 4. Bauleitplanungen von Nachbarkommunen -Entfällt-
--

TOP 5. Bekanntgaben aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung

TOP 3nö vom 03.06.2025

Spenden 2024

Der Markt Mühlhausen hat im Jahr 2024 folgende Spenden erhalten:

- Für den Kindergarten Waldzwerge:

250,00 €	Raiffeisenbank DreiFranken eG
2.891,00 €	Bürgerwindenergie Mühlhausen GmbH & Co.KG
 - Für den Kindergarten Wiesenwichtel:

2.109,00 €	Bürgerwindenergie Mühlhausen GmbH & Co.KG
250,00 €	Raiffeisenbank DreiFranken eG
- + verschiedene Kleinspender

Der Markt Mühlhausen nimmt die oben aufgeführten Spenden an.

Abstimmungsergebnis: genehmigt

Ja:	10	Nein:	0	pers. beteiligt:	0
-----	----	-------	---	------------------	---

TOP 6. Bekanntgaben und Informationen**Bekanntgaben und Informationen des Sitzungsleiters**

Der Erste Bürgermeister hat mehrere Vorschläge für Satzungen, die für den Markt Mühlhausen in Betracht kommen würden.

Stellplatzsitzung ab dem 01.10.2025

Es gibt ab dem 01.10.2025 Änderungen in der Bayerischen Bauordnung.

Aktuell schreibt die Stellplatzsatzung vor, dass eine Wohnung unter 60 m² einen Stellplatz, eine Wohnung über 60 m² zwei Stellplätze und in einem Mehrfamilienhaus ab 3 Wohnungen einen zusätzlichen Besucherplatz.

Die neue Vorschrift laut der BayBO soll vorschreiben, dass pro Wohnung maximal zwei Stellplätze zur Verfügung gestellt werden. Wenn die Gemeinde weniger als zwei Stellplätze möchte, dann soll eine Satzung beschlossen werden. Sonst wird keine Satzung gebraucht.

Es soll ein Satzungsvorschlag für die September Sitzung erstellt werden.

Spielplatzsatzung ab dem 01.10.2025

Bei der Errichtung von Gebäuden mit mehr als drei Wochen ist ein ausreichen großer Kinderspielplatz anzulegen. Der Markt Mühlhausen ist nach der BayBO verpflichtet, den Spielplatz/die Gemeinde zu unterhalten. Der Bebauungsplan soll wahrscheinlich nicht nachträglich geändert werden.

Es soll ein Satzungsvorschlag für die September Sitzung erstellt werden.

Grünflächensatzung ab 01.10.2025

Die Satzung soll dann alle zukünftigen Gebiete festgelegt werden. Die schon bestehenden Grundstücke/Wohngebiete sind nicht betroffen.

Es soll ein Satzungsvorschlag für die September Sitzung erstellt werden.

Bekanntgaben und Informationen der Marktgemeinderatsmitglieder

-Entfällt-

Klaus Faatz
Sitzungsleiter

Josefine Leske
Schriftführung