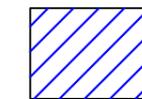


Legende nach Leitfaden "Eingriffsregelung in der Bauleitplanung"



Eingriff Kategorie I



Eingriffsfläche 1.319,30 m<sup>2</sup>



dem Bebauungsplan zugeordnete Ausgleichsflächen  
(§ 9 Abs 1a BauGB i.V.m. § 9 Abs 1 Nr. 20 BauGB)

Ermittlung Eingriff (siehe Umweltbericht)

Ausgangsfläche: Gartenland (3WP), GRZ 0,6

$$3 \times 1.319,30 \text{ m}^2 \times 0,6 \times 1,0 = 2.374,74 \text{ Wertpunkte}$$

Ausgleichsfläche (Fl.-Nr. 1338 (TF), Gem. Mühlhausen)

Ausgangszustand: nicht standortgerechter Fichtenwald: 8 Wertpunkte

Zielzustand: Standortgerechter Laubmischwald mit Waldrand: 13 Wertpunkte

Differenz 5 WP x 500 m<sup>2</sup> = 2.150 Wertpunkte

Aufwertung von 50 % der Fläche => auszuweisende Ausgleichsfläche 1.000 m<sup>2</sup>



Eingriffs-/Ausgleichsregelung nach dem Leitfaden des Bay. Staatsministeriums für Landesentwicklung und Umweltfragen Stand 16.12.2021

**Kathrin Nißlein**  
Landschaftsarchitektin  
www.landschaftsarchitektin-nisslein.de

BAUHERR: Markt Mühlhausen  
VG Höchststadt  
Bahnhofstraße 8  
91315 Höchststadt an der Aisch

Kathrin Nißlein  
Landschaftsarchitektin  
Stadtplanerin  
Weidenweg 19, 91315 HÖCHSTADT /A.  
Tel. 09193/5011789

DATUM

UNTERSCHRIFT

23.06.2022

DATUM

UNTERSCHRIFT

AUFSTELLUNG Einbeziehungssatzung Simmersdorf Fl.-Nr. 1529(TF), Gem. Mühlhausen Eingriffs-/Ausgleichsregelung	UNTERLAGE	
	BLATT-NR.	
	PROJEKT-NR.	
	PLANFLÄCHE	
PLANUNGSPHASE Reguläre Beteiligung der TÖB / Öffentlichkeit	ENTW.	Nißlein
	GEZ.	Nißlein
MAßSTAB 1 : 1.000	GEPR.	Nißlein