

Markt Mühlhausen



Stellungnahme vom Bürgermeister

Markt Mühlhausen



Warum wollen wir Gewerbegebiete ausweisen?

- Finanzierung von kommunalem Leben und kommunaler Infrastruktur
- Nutzung wirtschaftlich interessanter Standort an A3
- Arbeitsplätze und Wertschöpfung in der Gemeinde

Markt Mühlhausen



Gewerbegebiete sind immer ein Kompromiss aus Notwendigkeit und Unattraktivität.

- Standort mit geringsten negativen Einflüssen auf die Menschen
- Planung benötigt sehr viel Aufmerksamkeit, Fingerspitzengefühl und verlässliche Partner

Markt Mühlhausen



Nachteile

- Flächenverbrauch & Umweltbelastung (z.B. Lärm, Verkehr)
- Verkehrliche und infrastrukturelle Belastungen
- Qualifikation der Arbeitsplätze
- Beeinträchtigungen der Wohnqualität im unmittelbaren Umfeld

Markt Mühlhausen



Vorteile für Gewerbeansiedlungen - allgemein

- Arbeitsplätze & Wirtschaftlicher Impuls
- Steuereinnahmen & bessere Infrastruktur
- Standortvorteil & gewerbliche Vielfalt

Markt Mühlhausen



Vorteile durch Lekkerland

- Wir können für unser Gewerbegebiet Schirnsdorf die Erschließung für Lekkerland nutzen, ansonsten wäre unser Gebiet nicht wirtschaftlich durchführbar.
- Außerdem wurde unser Gebiet bei einigen Gutachten durch Lekkerland bereits berücksichtigt.
- Lekkerland zahlt komplette Erschließung selbst und zusätzlich die Herstellungsbeiträge Kanal und Wasser an die Gemeinde.

Markt Mühlhausen



Fazit

- Nahe Lage an der A3 , wenig Belastung für die Anwohner
- Vorteile durch Steuereinnahmen & bessere Infrastruktur
- Vorteile durch Standortvorteil & Vielfalt
- Vorteil durch Nutzung Infrastruktur Lekkerland

Markt Mühlhausen



Infrastruktur Trinkwasser

- Gesamtmenge Wassererzeugung: ca. 75.000 m³/a

Lekkerland

- Häuslicher Verbrauch: 1.500 m³/a
- Für Kälte: ca. 5.000 m³/a
- Summe Wasserverbraucht: 6.500 m³/a entspricht 9%

Markt Mühlhausen



Infrastruktur Abwasser

- Gesamtmenge Abwasser: ca. 90.000 m³/a

Lekkerland

- Häusliches Abwasser: 1.500 m³/a
- Aus Kälteanlage: max. 1.920 m³/a
- Summe Abwasser zur Kläranlage: max. 3.420 m³/a entspricht 3-4 % (25-30 Haushalte)
- Der Rest wird verdunstet

Markt Mühlhausen



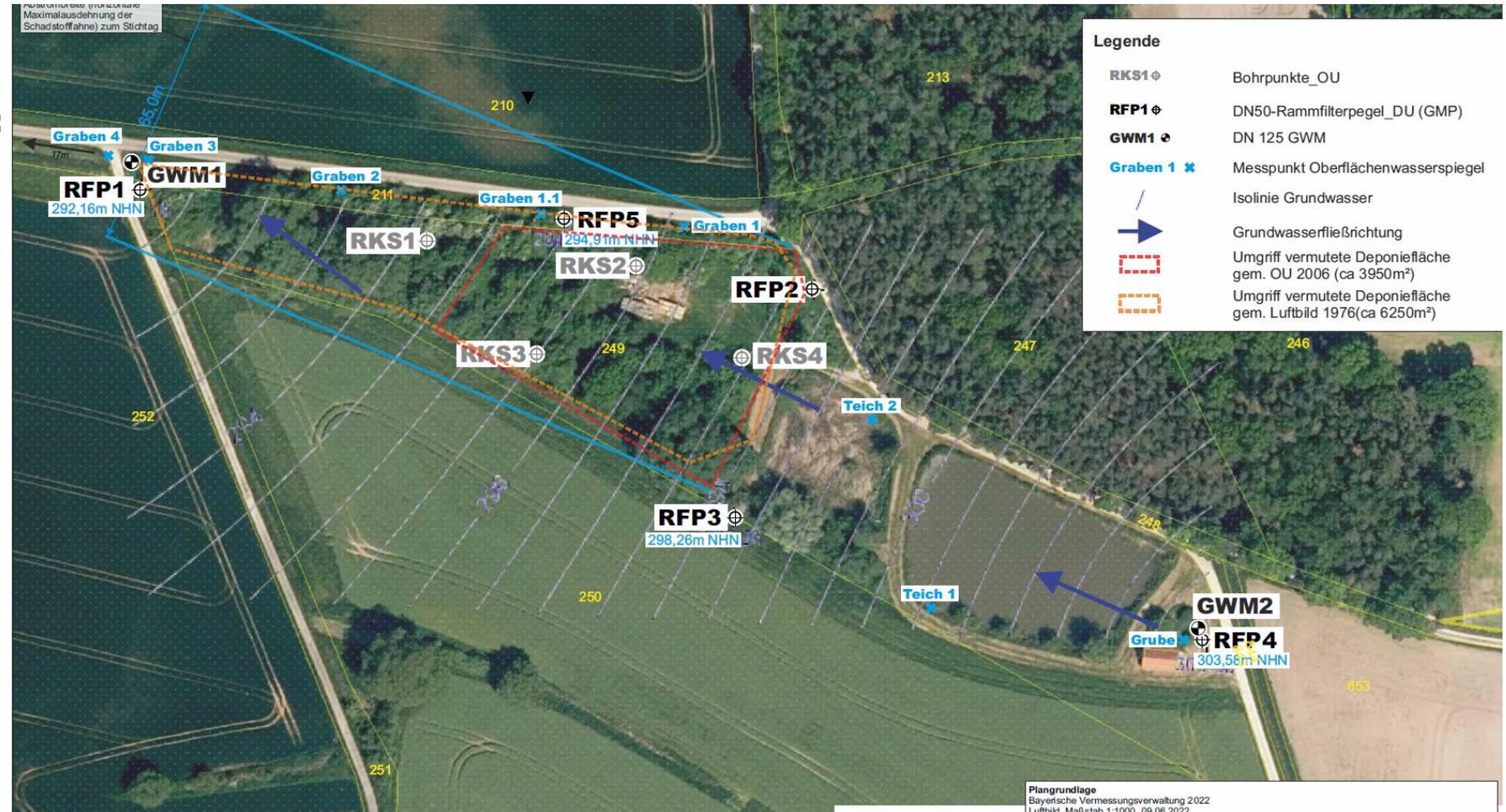
Infrastruktur Kläranlage

- Uns ist bekannt das die Kläranlage nicht mehr Stand der Technik ist und aktuell das Wasserecht ausgelaufen ist.
- Die Verlängerung ist beantragt!
- Wir bemühen uns Euch eine wirtschaftliche Lösung anbieten zu können deshalb warten wir mit einer Wirtschaftlichkeitsrechnung bis uns die Zahlen einer Überleitung nach Höchststadt vorliegen, dann können wir den richtigen Weg einschlagen.
- Kostenbeteiligung Kläranlage geht nach Grundstücks- und Geschoßfläche

Markt Mühlhausen



Altdeponie Schirnsdorf

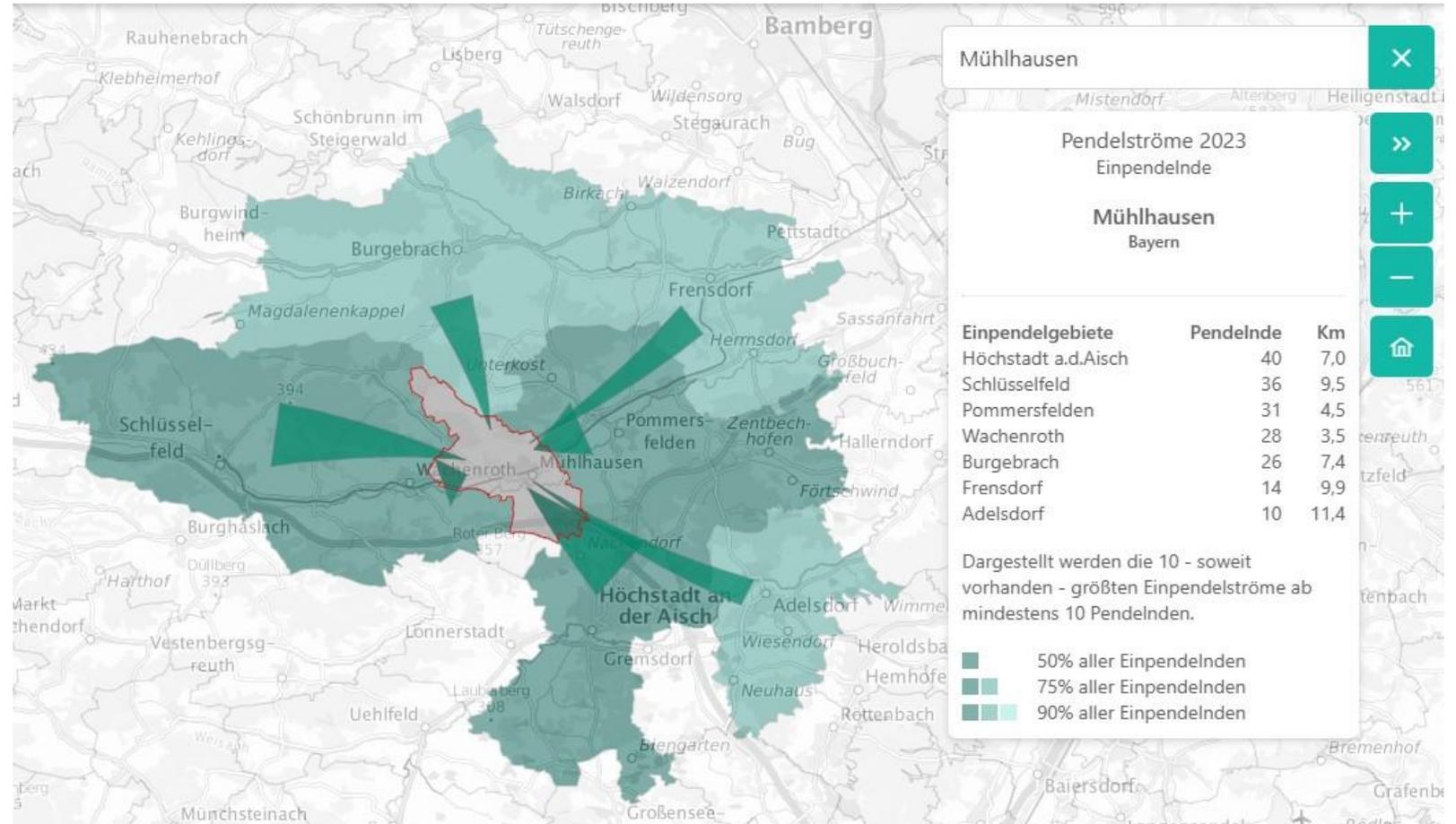


Markt Mühlhausen



STATISTISCHE ÄMTER
DER LÄNDER

**Einpendler nach
Mühlhausen
= 311**

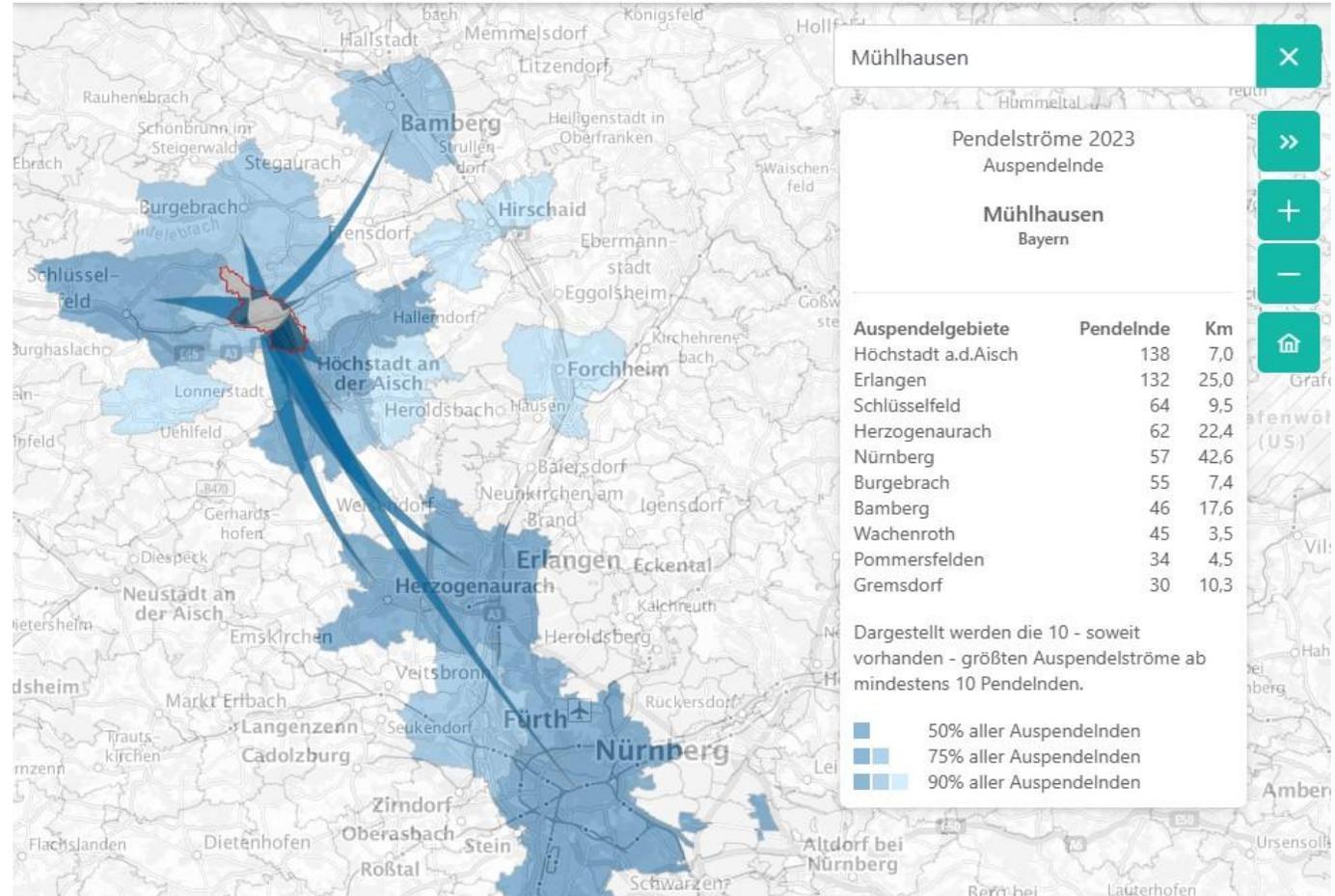


Markt Mühlhausen



STATISTISCHE ÄMTER
DER LÄNDER

**Auspendler aus
Mühlhausen
= 927**



Markt Mühlhausen



Pendlerquote

Einpendler 311

Auspendler 927

Saldo - 616

- Wirtschaftskraft fließt ab
- Zeitverlust
- Verkehr
- Lärm
- Negatives Umweltverhalten

Markt Mühlhausen



Wie profitiert Mühlhausen von mehr Arbeitsplätzen?

- Steigerung der Wertschätzung der eigenen Gemeinde
- Stärkung des Vereinslebens durch Bindung der Betriebe
- Erhöhung der Einsatzbereitschaft der Feuerwehr
- Stärkung der Wirtschaftskraft

Markt Mühlhausen



Wie profitiert Mühlhausen von mehr Arbeitsplätzen?

- Stärkung der Wirtschaftskraft
- Mehr Einnahmen für die Gemeinde
- Bessere Lebensqualität
- Attraktivität der Gemeinde steigt

Markt Mühlhausen



Welche Projekte können mit den Mehreinnahmen umgesetzt werden?

- Radwegebau
- Sanierung von Straßen
- Renovierung von gemeindlichen Gebäuden
- Stärkung der Ehrenamtlichen
- Bessere Unterstützung für Vereine
- Unterstützung für Sanierungen im Ortskern

Markt Mühlhausen



**„Wenn wir uns nicht verändern, entwickeln wir uns nicht weiter.
Wer sich nicht entwickelt, lebt nicht wirklich.“**

– Anatole France, französischer Schriftsteller.

**Ergreifen wir die Chance die uns durch Lekkerland geboten
wird,**

**lasst uns bitte gemeinsam unsere Gemeinde mit neuem Leben
erwecken.**

Markt Mühlhausen



Danke