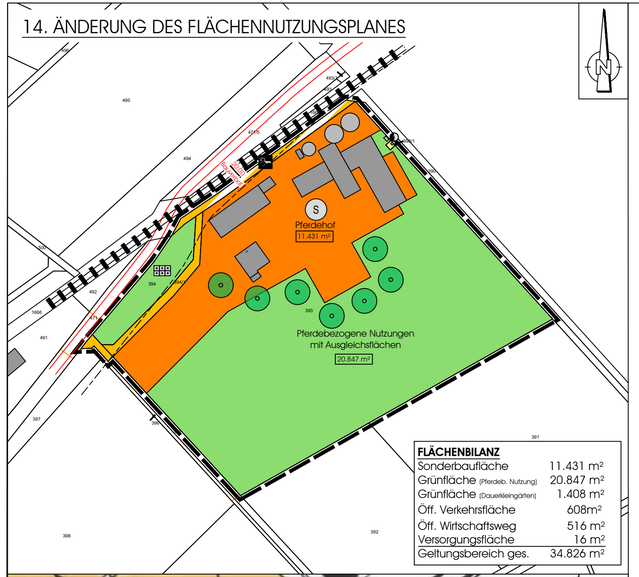
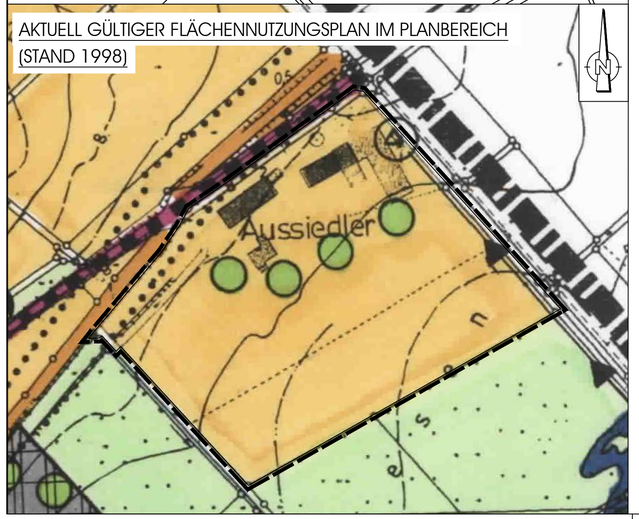
PLOTDATUM 17.01.2024

14. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES



FLÄCHENBILANZ	
Sonderbaufläche	11.431 m²
Grünfläche (Pferdeb. Nutzung)	20.847 m²
Grünfläche (Dauerkleingärten)	1.408 m²
Öff. Verkehrsfläche	608m²
Öff. Wirtschaftsweg	516 m²
Versorgungsfläche	16 m²
Geltungsbereich ges.	34.826 m²

AKTUELL GÜLTIGER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM PLANBEREICH (STAND 1998)



LEGENDE DER PLANZEICHEN

(Nummerierung nach Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 bauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

1.4. Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
Zweckbestimmung: Pferdehof

6. Verkehrsflächen

6.1. Straßenverkehrsflächen

Bauverbotszone

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Landwirtschaftlicher Verkehr

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Elektrizität

9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

9. Grünflächen

Dauerkleingärten

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

13.2.1.Eingrünung

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

Hauptgebäude Bestand (mit Hausnummer)

Nebengebäude Bestand

bestehende Flurstücksgrenze

290 bestehende Flurstücksnummer

Bahnanlage

Straßenränder Bestand (Staatsstraße)

VI. VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom **16.01.2024** die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Marktgemeinde Mühlhausen beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am **26.01.2024** ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom **16.01.2024** hat in der Zeit vom **29.01.2024** bis **01.03.2024** stattgefunden. Die Bekanntmachung erfolgte am **26.01.2024** im Amts- und Mitteilungsblatt der VG Höchstadt.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan hat in der Zeit vom **29.01.2024** bis **01.03.2024** stattgefunden.

4. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **XX.XX.XXXX** bis **XX.XX.XXXX** öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung erfolgte am **XX.XX.XXXX** im Amts- und Mitteilungsblatt der VG Höchstadt.

5. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom **XX.XX.XXXX** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **XX.XX.XXXX** bis **XX.XX.XXXX** beteiligt.

6. Die Marktgemeinde Mühlhausen hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom **XX.XX.XXXX** die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom **XX.XX.XXXX** als Satzung festgestellt

Mühlhausen, _____ _____
Klaus Faatz, Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Erlangen-Höchstadt hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom _____, AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Landratsamt)

8. Ausgefertigt

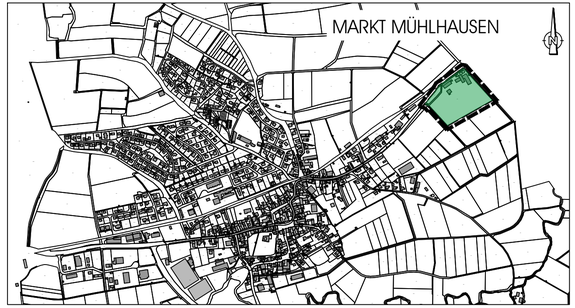
Mühlhausen, _____ _____
Klaus Faatz, Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan samt Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Mühlhausen, _____ _____
Klaus Faatz, Erster Bürgermeister

96172 MÜHLHAUSEN

14. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN



BAUHERR: **MARKT MÜHLHAUSEN**
HAUPTSTRASSE 2
96172 MÜHLHAUSEN

VALENTIN MAIER BAUINGENIEURE AG
GROSSE BAUERNGASSE 79, 91315 HÖCHSTADT /A.
TELEFON 09193/50151-0, FAX 09193/50151-50
SANKT JOHANN 10, 91056 ERLANGEN
TELEFON 09131/407500, FAX 09131/ 407544

DATUM _____ UNTERSCHRIFT _____

DATUM 16.01.2024 UNTERSCHRIFT _____

14. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN **MARKT MÜHLHAUSEN**		UNTERLAGE	1
		BLATT-NR.	-
		PROJEKT-NR.	222918
		PLANFLÄCHE	0.26 m²
PLANUNGSPHASE	**FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG** 29.01.2024 - 01.03.2024		
		ENTW.	16.01.2024 SCHEIDIG
MAßSTAB	1 : 2.000	GEPR.	16.01.2024 SCHREIBER